

PRADA
grupo inmobiliario

VENDE

REVISTA DE PROPIEDADES INMOBILIARIAS

V EDICIÓN 2023

PRADA INMOBILIARIA
Tu casa en las mejores manos



www.casasvillaviciosa.es
www.pisosvillaviciosa.com

PRADA

grupo inmobiliario

considérala vendida

Nos
dedicamos
a vender
casas.

**¿Y la
tuya?**



ÍNDICE

- 4 *Villaviciosa, el paraíso asturiano que deseas para vivir.*
- 6 *Haz de la tecnología tu aliada para vender más rápido tu propiedad.*
- 12 *Conoce las últimas tendencias en diseño de cocinas*
- 22 *La Ría de Villaviciosa, un encanto natural para disfrutar*

VILLAVICIOSA,

el paraíso asturiano que deseas para vivir.

Hablar de Asturias es hablar de verde montaña, de paisajes naturales que quitan el aliento, de paz y tranquilidad en cualquier época del año; sin duda, **un paraíso en el norte de España.**

Aquí, en el Principado de Asturias, casi llegando a la costa cantábrica y siendo guardianes de uno de estuarios mejor conservados en la región, estamos nosotros, **Prada Inmobiliaria**, en la capital manzanera española: Villaviciosa.

Durante las casi dos décadas que hemos trabajado como agencia inmobiliaria en esta maravillosa ciudad, más la vida aquí transcurrida, **estamos seguros de cuán afortunados somos al poder disfrutar de una ciudad como Villaviciosa y sus alrededores.** Esa misma sensación les transmitimos a nuestros clientes, son afortunados de vender o comprar una vivienda en esas tierras.

La tranquilidad que se respira en el ambiente es indescriptible; quienes buscan alejarse del bullicio de las grandes urbes llegan a nuestra ciudad y no se cambian por nada. Tener montaña, playa y un clima agradable sin importar la época del año es un privilegio que ofrece Villaviciosa.

Hay mucho que decir de nuestro paraíso asturiano, sin embargo, **te invitamos a que lo mires y vivas por ti mismo.** Visita Villaviciosa, conoce la ciudad y sus alrededores, entra a uno de los tantos bares y pide una sidra típica de la región, acompáñala con unas cuantas tapas y, simplemente, disfruta.

Como anfitriones de la capital manzanera de España, **a través de estas páginas te damos un breve recorrido de la gran oferta que brinda Villaviciosa,** incluyendo nuestra cartera de inmuebles y todo lo que podemos hacer por ti como agencia inmobiliaria, orgullosa de nuestra región.

Bienvenido, estás en casa.



Haz de la tecnología tu aliada para vender más rápido tu propiedad

La pandemia del coronavirus que ha afectado a lo largo y ancho del planeta, significó también un salto rápido al uso de la tecnología de manera masiva para todas nuestras funciones. Así, una buena parte de los trabajos se trasladaron a los hogares, también los estudios en todos los niveles. El sector inmobiliario, que siempre trató de mostrarse tradicional, hizo su inversión y buscó actualizarse con el propósito de alcanzar a los potenciales clientes de manera eficiente y segura.

Con estos cambios ya realizados sabemos que no hay vuelta atrás, la tecnología es el principal aliado para vender o alquilar un inmueble. En Prada Inmobiliaria lo tenemos claro y por eso queremos darte un breve repaso de nuestras herramientas tecnológicas para vender tu propiedad.

Queremos ante todo mantener la bioseguridad en las visitas presenciales a las viviendas, por lo cual nos valemos de la virtualidad para enseñar la propiedad a los posibles compradores; el cliente que se muestre realmente interesado y desee ver personalmente la propiedad, recibirá este plus en su experiencia.





Para dar a conocer ampliamente nuestra cartera de propiedades realizamos videos especializados sobre las viviendas más destacadas, se envían a las diferentes plataformas de las redes sociales, para así atraer el tráfico hacia nuestra web, la cual es nuestro mayor escaparate y cuidamos con especial esmero.

Otro de los detalles que atendemos en nuestra promoción, es una sesión de fotos profesionales para resaltar lo mejor de tu hogar. Tratamos que a través de cada imagen se brinde una experiencia al cliente, al verlas podrá soñar con estar en los espacios retratados y se animará a dar el siguiente paso.

Con las visitas 3D a la propiedad, permitimos que los posibles compradores puedan recorrer el lugar, conocer aspectos que la fotografía no alcanza a mostrar y así estar seguro de lo que encontrará si se decide por una visita presencial.

En Prada Inmobiliaria buscamos estar a la vanguardia en el sector de bienes raíces; ten la plena seguridad que pondremos nuestro mejor esfuerzo para que vendas tu propiedad de forma segura y eficiente, al mejor precio. Consúltanos, estamos para ayudarte.



708187

LLAVARES

445.000 €

Casa a estrenar en un tranquilo entorno con impresionantes vistas despejadas y cuidado jardín propio, con algunos árboles, amplia y luminosa. Distribuida en tres plantas y construida con magnificas calidades, tiene 5 habitaciones, 4 baños (uno de ellos en-suite), cocina independiente con su propia zona de comedor, porche (resguardado de sol o lluvia)

M² 337 | **4** | **5** | **1**

1371



VILLAVICIOSA

55.000 €

Finca urbanizable con panera con maravillosas vistas de La Ria de Villaviciosa y de la Playa de Rodiles

M² 1460 | 🚿 0 | 🛏️ 0 | 🏠 0

1403

VILLAVICIOSA

85.000 €

Vendemos amplio piso con vistas despejadas cerca de zonas verdes, muy luminoso y con 2 terrazas. 4 dormitorios, dos baños, cocina, salón-comedor. Ventanas climalit



M² 114 | 🚿 2 | 🛏️ 4 | 🏠 0



1289

VILLAVICIOSA

132.900 €

Precioso piso de tres dormitorios rodeado de zonas verdes en Villaviciosa. Se vende con trastero y plaza de garaje en el mismo edificio. Gran oportunidad!!!

M² 95 | 2 | 3 | 1



1397

CABRANES

230.000 €

Ubicada a tan solo 10 minutos del centro urbano de Villaviciosa, a 25 minutos de Gijón, así como de las distintas playas del centro oriental asturiano, a 40 minutos de Oviedo.

M² 216 | 🚿 3 | 🛏️ 3 | 🏠 1

1198

VILLAVICIOSA

180.000 €

Piso en perfecto estado de conservación, se vende como nuevo al lado del Parque del Pelambre, en el centro de Villaviciosa. Tiene unas preciosas vistas, es un piso muy luminoso. Tiene plaza de garaje y trastero en el mismo edificio.



M² 87.55 | 🚿 2 | 🛏️ 3 | 🏠 1

Conoce las últimas tendencias en diseño de cocinas



- **Ideas para renovar tu espacio**

Innovar en diseños y mover las tendencias rápidamente, es algo normal en el mundo de la decoración interior; por eso, uno de los espacios más importantes del hogar, como es la cocina, merece una atención especial y constante. Si tienes planes de renovar tu cocina, y quieres algunas ideas actualizadas, en Prada Inmobiliaria hemos recogido las sugerencias de los expertos, para que tomes nota y te pongas manos a la obra.

- **Cocinas abiertas**

Si todavía conservas una cocina como un espacio independiente del hogar, es hora de romper paredes y abrir la estancia, integrándose al salón comedor. Las cocinas con este diseño

brindan la sensación de ser más amplias, por lo cual, son más sociales al momento de compartir con otros; podrás estar pendiente de las visitas, de los niños o de la película mientras preparas los alimentos.

- **El brillo y las texturas lisas a la vanguardia**

Las cocinas de esta temporada demuestran orden y brillo, por lo tanto, las texturas gruesas y acabados mate quedan fuera de lugar. Para lograr el efecto deseado, se sugieren materiales con acabados brillantes, ya sean metálicos o en colores neutros con glaseados, que irán en las encimeras, puertas de gabinetes y mesas. Gracias a estas características, será más sencilla la limpieza, además de la estética que se logra, reflejando unidad y orden.

- **Islas centrales altas**

En una cocina abierta es imprescindible una isla central, preferiblemente alta, facilitando la preparación de los alimentos estando de pie. Además, este mueble es multifuncional, servirá de mesa para el desayuno, espacio extra para preparación o presentación de platos y almacenaje extra. Una isla bien ubicada dentro del espacio abierto ayudará como separador de las estancias, sin restar visibilidad.

- **Colores neutros y claros**

Los colores llamativos están fuera de lugar en las cocinas modernas. La tendencia propone el blanco, el negro, el gris, el marrón de la madera y los colores pasteles. Con estos, se puede dar una sensación de amplitud en la estancia; además, se propone el uso de electrodomésticos metálicos, blancos o negros, para marcar la diferencia. Si se hace uso del color negro, se complementa con colores claros para dar el contraste necesario.

- **Superficies multifuncionales y compactas**

Ante todo el orden. En la cocina moderna todo debe estar guardado en su sitio específico, sin sobresalir; por lo cual, las encimeras cumplen doble función al ser espacios de almacenamiento, teniendo así, libertad para otras actividades.

- **Aprovechamiento de la luz natural**

En las últimas tendencias, la luz natural es protagonista por todas partes, y en la cocina moderna no puede faltar. Con una amplia ventana exterior se puede aprovechar este elemento tan vital; de paso, servirá como paso de ventilación y circulación del aire, ahorrando energía al no depender de los extractores eléctricos.

Esperamos que estas ideas te sirvan para crear un espacio moderno y funcional en tu cocina. Recuerda que en Prada Inmobiliaria te acompañamos siempre.



PRADA

grupo inmobiliario

Somos
profesionales
inmobiliarios

**¿Vendes
tu casa?**

considérala vendida





731405

VILLAVICIOSA

158.000 €

Venta de pisos de 1,2 y 3 habitaciones ,todas las viviendas con terraza ,algunos con mas de una ,con vistas a zonas verdes, a la entrada de Villaviciosa-Asturias .Promoción de Obra Nueva en Villaviciosa de Asturias. Edificio de 4 alturas más áticos. Está rodeado de 55.000 m2 de zonas verdes ,cercano a la Ria de Villaviciosa .Con la mejor calidad.

M² 0 | 2 | 3 | 0

1337



VILLAVICIOSA

100.000 €

Piso prácticamente nuevo en una bonita zona de Villaviciosa, rodeado de zonas verdes, con recibidor, cocina, 1 habitación con armario empotrado, 1 baño completo con ducha, amplio salón-comedor, terraza. Rodeado de zonas verdes.

M² 56 | 1 | 1 | 0

730765

VILLAVICIOSA

89.000 €

Venta de pisos de 1,2 y 3 habitaciones, todas las viviendas con terraza, algunos con más de una, con vistas a zonas verdes, a la entrada de Villaviciosa-Asturias. Promoción de Obra Nueva en Villaviciosa de Asturias. Edificio de 4 alturas más áticos. Está rodeado de 55.000 m² de zonas verdes.

M² 0 | 1 | 1 | 0





731334

LASTRES

67.000 €

Ubicado en pleno centro de Lastres (Coslunga), pueblo pesquero con playa y con magnífica comunicación con la autovía del cantábrico, donde podremos trasladarnos con facilidad todas las playas del oriente asturiano, la Espasa, a todas la playas y calas de Llanes,...vendemos este apartamento ideal como vivienda vacacional, recién reformado.

M² 46 | **1** | **1** | **0**

1341



GRASES

83.000 €

Venta de parcela edificable con una cuadra de 114 m² construidos con posibilidad de hacer cambio de uso a vivienda (hasta 300 m²). Actualmente hay plantados manzanos, naranjos, limoneros, ciruelos, higos y ciruelos japoneses.

M² 1258 | 0 | 0 | 0

1293

VILLAVICIOSA

71.000 €

Piso en una de las mejores zonas de Villaviciosa. El piso tiene una Habitación con armario empotrado ,un salón-comedor, cocina independiente con puerta corredera y baño con bañera de hidromasaje y un recibidor .



M² 46 | 1 | 1 | 0

PRADA

grupo inmobiliario

No estás
solo al vender
tu casa

considérala vendida





1399

POLÍGONO

145.000 €

Venta piso luminoso en Gijón. Muy bien situado tres dormitorios, baño, salón, cocina grande y despensa. El portal y el ascensor totalmente accesibles. Al lado de colegios, supermercados, zonas verdes.

M² 97 | 1 | 3 | 0



1338

OLES

60.000 €

Parcela edificable con vistas al mar y a la Sierra del Sueve situada a 13 minutos de Villaviciosa ,a 7 minutos de Tazones y su playa, a 23 minutos de la magnífica Playa de Rodiles...y acceso a la Autovía del Cantábrico en 11 min. La finca es llana, con luz, y con agua próxima

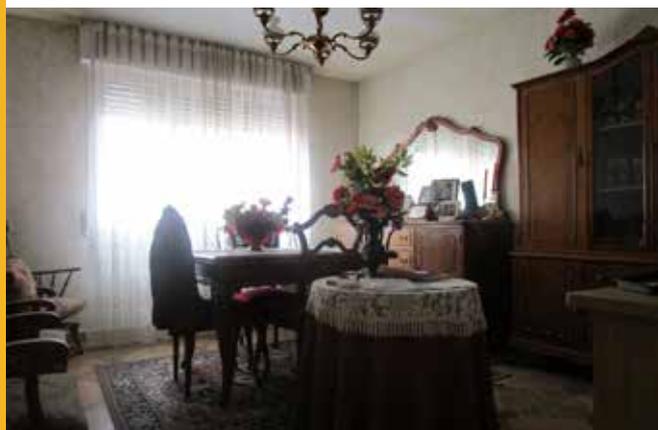
M² 1330 | 0 | 0 | 0

917

VILLAVICIOSA

78.000 €

Vendemos este amplio piso de 110 m2, distribuido en cocina, salón-comedor, despensa (usada como sala de caldera, aseo, tres dormitorios y baño completo. Segunda planta sin ascensor. Muchas posibilidades ya que cuenta con muchos metros y mucha luz, da a dos calles.



M² 110 | 2 | 3 | 0

La Ría de Villaviciosa, un encanto natural para disfrutar

La ría de Villaviciosa es uno de los estuarios mejor conservados y de mayor valor ambiental de la costa Cantábrica, un espacio natural como pocos en España por el deleite que ofrece a los sentidos. En su desembocadura se encuentra la Playa de Rodiles, uno de los mayores arenales de Asturias.

Recorriendo aproximadamente **8.000 metros de longitud** hasta llegar al Mar Cantábrico y con una amplitud que oscila entre los **1.000 y los 200 metros**. En cada metro del recorrido vive un singular entorno natural compuesto por playas, dunas, estuario y acantilados, en el cual habitan aves acuáticas, invertebrados marinos, y una variedad de vegetación característica de este ecosistema.

La Ría de Villaviciosa es un punto intermedio para muchas aves acuáticas migratorias que pasan por esta zona en la temporada, lo cual atrae a los amantes de la fauna local.

Desde 1995 este espacio es una “**Reserva Natural Parcial**” y está incluida en la lista de Humedales de Importancia Internacional (RAMSAR). La declaración de **Reserva Natural Parcial** viene a reconocer la importancia que tiene para la conservación y disfrute de la naturaleza, siendo un estuario único en el litoral asturiano.

Las playas del municipio de Villaviciosa son especialmente cuidadas en épocas de baño, pues se restringe el acceso de animales domésticos;





solo podrán hacerlo en las fechas comprendidas entre el 1 de octubre y el 30 de mayo. Para las zonas de especial protección ambiental, como las dunas, se restringe el paso durante todo el año.

La Ría de Villaviciosa se ha mantenido en su esencia, sin dejarse absorber por el desarrollo urbano. Por ello, aún se conservan, en gran medida, las condiciones ambientales originales, con una **vegetación de especies exclusiva y siendo además lugar de invernada y paso migratorio para multitud de aves acuáticas.**

Los estuarios son lugares ideales para este tipo de aves, puesto que, aquí, pueden encontrar abundante comida: peces, crustáceos, moluscos, gusanos, etc. Su presencia es especialmente numerosa en primavera y otoño, escasa en verano y variable en invierno.

Por otra parte, en este espacio se pueden encontrar hasta **cuatro grandes tipos de medios naturales: las playas y dunas, el estuario, los acantilados y la rasa costera.**

La Playa de Rodiles es la más conocida, se extiende al este de la desembocadura de la ría con 1 km. de longitud y 350.000 metros cuadrados de superficie en bajamar. Las dunas creadas por la acción del viento en Rodiles cierran por el sur la playa, creando un paisaje único.

Para llegar desde Villaviciosa hay que tomar la N-632 camino de Lastres, y tomar a su vez la VV-6, un desvío a la izquierda que nos hace pasar por el pueblo de Selorio y dejar atrás la pequeña playa de Misiego.

El paisaje asturiano ofrece panorámicas sin iguales, entornos naturales que debes disfrutar, bien sea viviendo permanentemente o en las temporadas vacacionales y festivas.

Te invitamos a recorrer nuestras tierras, conocer un poco más de nuestra región y las posibilidades que te ofrece para vivir. **Estamos seguros de que superará tus expectativas.**

PRADA

grupo inmobiliario

considérala vendida

Vivimos y
trabajamos
en Villaviciosa

**¿Vendes
tu casa?**



LOS FAROLES / VILLAVICIOSA



Situada frente a la Ría de Villaviciosa, con las mejores vistas, a tan solo 5 minutos del centro urbano de Villaviciosa.

REF.: 1171

PRECIO: 75.000 €

VILLAVICIOSA / VILLAVICIOSA



Bonito duplex con un precio inmejorable, con dos dormitorios, dos Baños, uno con ducha y el otro con bañera, salón-comedor, cocina independi

REF.: 1300

PRECIO: 108.000 €

VILLAVICIOSA / VILLAVICIOSA



Vendemos este magnífico piso de 120 m2 útiles, junto con un amplio desván pegante que le ofrece muchas posibilidades al inmueble.

REF.: 1159

PRECIO: 84.900 €

VILLAVICIOSA / VILLAVICIOSA



Cuenta con una muy buena ubicación cerca del Pelambre y de la piscina municipal de Villaviciosa con bonitas vistas a zonas verdes .

REF.: 868

PRECIO: 129.000 €

VILLAVERDE / VILLAVICIOSA

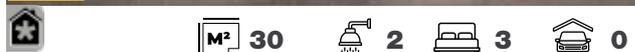


Vendemos esta coqueta casa en un entorno impresionante ,la Ría de Villaviciosa. Es una casa recientemente reformada en 2021 y muy cuidada ,c

REF.: 1317

PRECIO: 169.000 €

OLES / VILLAVICIOSA



casa independiente de 150 m2 construidos, en una zona muy bonita de Asturias, entre Oles y Bedriñana .Con un terreno llano de 3987 m2 y una

REF.: 1321

PRECIO: 187.000 €

www.casasvillaviciosa.es

www.pisosvillaviciosa.com



PRADA
grupo inmobiliario

Prada Villaviciosa
C/ El Sol nº17, bajo, 33300
985 89 27 08
villaviciosa@pradainmobiliaria.com

 @pradainmobiliariavillaviciosa

 @pradainmobiliaria_villaviciosa

 Prada Inmobiliaria Villaviciosa

